



**HOTĂRÂREA NR.402/2024**

**privind însușirea unei documentații cadastrale de parcelare în 3 loturi , a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , situat pe strada Rozelor nr. 10**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 22 AUGUST 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.406/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.406/2024;
- Raportul de specialitate nr.1662/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale de parcelare în 3 loturi , a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , situat pe strada Rozelor nr. 10, teren identificat prin CF 135044 Baia Mare, nr. cadastral 135044;
- Adresa doamnei ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33980/17.07.2024;
- HCL nr. 25/29.01.2021, privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700 mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10;
- HCL nr. 233/29.04.2024, privind însușirea unei documentații cadastrale de parcelare în 3 loturi a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rozelor nr. 10;
- Extrasul CF 135044 Baia Mare, nr. cadastral 135044;
- Autorizația de Construire nr. 42/03.02.2014;
- Certificatul fiscal nr. 4564/16.07.2024;
- Contractul de concesiune nr. 447/1/29.11.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 969/18.06.2024, favorabil pentru parcelare imobil identificat prin CF 135044 Baia Mare, nr. cadastral 135044 în 3 loturi;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., vizat de OCPI Maramureș sub nr. 40386/27.06.2024, Anexa 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 40386/27.06.2024 - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 135044 Baia Mare, nr. cadastral 135044, în suprafață de 573 mp, loturile rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 135538, în suprafață de 9mp
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 135539, în suprafață de 17mp
- LOT 3, nr. cadastral atribuit 135540, în suprafață de 547mp

Art. 2 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-